

- Formular pentru persoane fizice –

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA LOPADEA NOUĂ
Nr. 31
Anul 2016 Luna 07 Ziua 25

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SERBAN IOANA ELSA MARIA, CNP 2220500010374, având
adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-LAROCU, str. PORTILE DE FER 6, nr. 6
....., bl., sc., et. 35, ap. 35, județul/sectorul CLUJ, codul
poștal e-mail kana-elsa@yahoo.com, tel. 07473188, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 22,200 (ha), la prețul de 30500 EUR
...(lei)²⁾
- Condițiile de vânzare sunt următoarele:
- Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător		<u>24.800</u> <u>105400</u> <u>90000</u>	<u>71108</u> <u>70115</u> <u>70107</u>	<u>71108</u> <u>70115</u> <u>70107</u>		<u>CA11/2</u> <u>CA11/3</u> <u>CA13/3</u>	<u>PAȘCARE</u> <u>PAȘCARE</u> <u>PAȘCARE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SERBAN IOANA ELSA MARIA (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 25.07.2016 NOTE:

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI LOPADEA NOUA	Registrul de evidență Nr. 30 din 25.07.2016
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BOLEA ANA	(zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SERBAN IOANA ELSA MARIA
 CNP 282050501034, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu KX seria 963286
 eliberat(ă) de PO ALBA, data și locul nașterii 05.05.1992, localitatea ALBA
ALBA, județul/țara ROMANIA, 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ALBA
ALBA, str. PONTILE DE FIER, nr. 35, bl. 35, sc. 35, et. 35, județul/sectorul ALBA
 codul poștal ALBA, țara ROMANIA, telefon 041573346, fax 041573346, email
ioana-elsa1992@yahoo.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă NECASATORITA, 3. (**) reședința în România
 (dacă este cazul): localitatea ALBA, str. PONTILE DE FIER, nr. 35, bl. 35, sc. 35, et. 35
 ap. 35, județul/sectorul ALBA, codul poștal ALBA, telefon 041573346, fax 041573346, e-mail
ioana-elsa1992@yahoo.com 4. (***) Prin SERBAN IOANA ELSA MARIA, CNP 282050501034
 în calitate de ALBA, conform ALBA, (numele și prenumele) localitatea
ALBA, str. ALBA, nr. ALBA, bl. ALBA, sc. ALBA, et. ALBA, ap. ALBA,
 județul/sectorul ALBA, codul poștal ALBA, telefon ALBA, fax ALBA, e-mail ALBA,
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
 exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini” ACORUL SIZUIC ALBA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 22, 200 mp ha, situat în extravilanul localității LOPIDEA VECHE, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

G# 1108, 70115, 70107

- ; ♦ Nu ♦ terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da

- ; ♦ Nu ♦ terenul este grevat de sarcini: Da

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA
CARTE IDENTITATE

2. ACT PROPRIETATE

3.
.....
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SERBAN IOANA ELSA MARIA (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] Data 25.07.2016